



DOMOVNÍ ŘÁD

pro koleje spravované Studentenwerkem z 01.07.2005

- 01** Koleje chtějí nabídnout svým obyvatelům možnost příjemného bydlení a nerušeného studia. Vysoká hustota obyvatel vyžaduje zvláštní ohledy jak vůči spolubydlícím tak vůči sousedství. Proto žádáme o pečlivé respektování a svědomité dodržování tohoto domovního řádu. Každý podnájemník se musí postarat o to, aby pravidla obsažená v domovním řádu respektovali také jeho hosté.
- 02** **Noční klid**
Je nutné zabránit veškerému rušení spolubydlících. Především se nesmí hlučit. Televize, rozhlas a jiné přístroje musí být nastaveny na pokojovou hlasitost. Od 23:00 - 8:00 se musí obzvláště dodržovat klid. Společenské akce pořádané ve společenských prostorách musí být ohlášeny domovníkovi alespoň 3 dny dopředu. Akce pořádané organizacemi, spolky a sdruženími musí být povoleny Správou kolejí i v případě, že je za ně zodpovědný obyvatel kolejí.
- 03** **Uzavření venkovních dveří**
Venkovní dveře musí být stále uzavřeny. Klíče od domu a bytu nesmí být předávány cizím osobám.
- 04** **Policejní přihlášení**
Každý, kdo se nastěhuje na koleje, se musí během jednoho týdne přihlásit u příslušného přihlašovacího úřadu.
U města Augsburg: Státy EU: An der Blauen Kappe 18, 86152 Augsburg
Státy mimo EU: Eichleitnerstr. 30, budova F2, 1. patro, kancelář 107/109
U města Kempten: Rathausplatz 22, 87435 Kempten (Allgäu)
Potvrzení o přihlášení musí být předloženo domovníkovi k nahlédnutí nejpozději do dvou týdnů ode dne nastěhování.
- 05** **Nájemní jména**
Pokoje/byty, tak jako schránky musí být označeny nájemníkem jeho jménem pouze na místech sloužících tomuto účelu.
- 06** **Klíče**
Znovuzhotovení domovních klíčů provádí jen pronajímatel. Nájemce si nesmí svévolně nechat zhotovit další klíče. Opatření vlastních zámků je zakázáno. Pokud nájemce potřebuje domovníka k otevření svého apartmá/bytu mimo jeho pracovní dobu, musí zaplatit 10,- € proti vydanému potvrzení. Pokud nejsou při vystěhování vráceny všechny obdržené klíče, je postupováno podle § 12 odst. 3, věty 2 nájemní smlouvy. Za výměnu zámku je tohoto času účtováno minimálně 30,- €.
- 07** **Odkládání předmětů, připevňování plakátů**
V domovních chodbách, na schodištích a ve společenských místnostech nesmí být odkládány žádné předměty. Studentenwerk je může bez upozornění odstranit. Náklady na odstranění a eventuelní úschovu nese vlastník, tak jako riziko poškození, pokud Studentenwerk neručí za záměr nebo hrubou nedbalost

pomocníků, kteří vykovávají tuto práci. Totéž platí také pro připevňování plakátů, obrazů a dekorací stěn mimo vlastní prostory.

S výjimkou běžného balkonového nábytku nesmí být na balkonech, lodgiích a terasách odkládány žádné předměty. Pokud jsou nainstalovány sítě proti holubům, nesmí se do nich zavěšovat žádné předměty.

08 Dopravní prostředky

Auta, mopedy a kola mohou být odstavovány jen na místech sloužících tomu účelu a mohou jezdit po vnějších prostorách kolejí jen na cestách sloužících tomuto účelu. Mytí, opravy a údržbářské práce jsou povoleny jen na místech k tomuto účelu určených. Dopravní prostředky, které nejsou schopné provozu nebo jsou odhlášené, nesmějí být odstaveny v prostorách kolejí.

09 Povinnost údržby, úklid

Je nutné pečovat o všechna zařízení. Ta nesmí být vyměňována mezi pokoji ani jinak odstraňována.

Stavební změny ze strany nájemce jsou zakázány. K tomu patří i tapetování a malování stěn.

Nájemce se musí starat o pořádek a čistotu ve vlastním pokoji a všech prostorách, které jsou ve společném užívání. Úklid pokoje/apartmánu a k nim příslušícímu balkónu a terasy je povinností nájemce. Nárok nájemce na určitý čistící turnus společných prostor neexistuje.

U dubletů a obytných skupin přísluší úklid společně užívaných prostor všem nájemníkům skupiny.

Nájemník se musí před vystěhováním postarat o vyčištění potahů matrací a vyčištění záclon a případně kobereců a toto doložit. V opačném případě bude provedeno vyčištění na jeho náklady.

Sanitární buňky, kuchyňský kout a lednička musí být pravidelně čištěny prostředky, které nepoškozují povrch. Zbytkům vodního kamene se dá předcházet okamžitým osušením. Lednička se má odmrazovat pravidelně, nejpozději každé 4 týdny.

Je zakázáno chodit na střechy, pokud není povoleno používání střešních teras.

10 Připojení k rozhlasu a televizi

Rozhlasové a televizní přístroje musí být přihlášeny u centrály pro příjem poplatků. Poplatky musí být odváděny nájemcem.

Pokud patří k nájmu kabelové připojení k anténě, pak musí být používáno toto.

11 Používání elektrických přístrojů

Používání vlastních elektrických topných zařízení, elektrických sporáků, praček, ledniček apod. je zakázáno. Zakázána je také jakékoli změna elektrického a sanitárního vedení a přípojek.

12 Antény, žaluzie, květinové truhlíky

Připevňování venkovních antén, markýz, venkovních žaluzií a květinových truhlíků/květináčů před okno a také na venkovní stranu zábradlí balkónu/lodgie není dovoleno.

13 Odpad

Odpadky musí být vynášeny do nádob tomu určených a nesmějí být vyhazovány do odpadu ve dřezech, do toalet apod.

Je nutné dbát na správné třídění odpadu (viz. leták „Ihre müllstarken Vier“/ „Vaše silná odpadová čtyřka“, viz. také <http://web.studentenwerk-augsburg.de/wohnen/muell.pdf>)! Tím

se vyvarujeme dodatečnému zpoplatněnému vyprazdňování a tím jsou minimalizovány Vaše provozní náklady!

- 14 Chov zvířat**
Chov zvířat není povolen.
- 15 Hřebíky atd.**
Poškození stěn a nábytku háčky, šroubky, hřebíky, nálepkami apod. není povoleno.
- 16 Odkladní prostory**
Ve společných odkladních prostorách smějí být uschovávány pouze prázdné nádoby. Musí být opatřeny jménem vlastníka. Pronajímatel neručí za odstavené věci.
Přinášení a uschovávání hořlavých a silně žíravých materiálů je zakázáno.
- 17 Větrání**
Pokoj/byt musí být dostatečně větrány, ale musí se dbát na to, aby byly dveře a okna v noci, v nepřítomnosti a při bouřce zavřeny.
Během topné sezóny musí mít nájemce zavřená okna a dveře také v prostorách, které nejsou vytápěny. Nutné větrání nesmí vést k prochlazení prostor. Za škody způsobené mrazem ručí nájemce, pokud způsobil škodu uzavřením ventilů topení.
- 18 Přenechání užívání třetím osobám**
Přenechání užívání bydlení předpokládá povolení Správy kolejí. Příslušné žádosti jsou tam k dostání.

Místo na kolejích může být přenecháno k užívání třetím osobám nejdéle na čas celkově tří měsíců. Z toho může připadnout na období pravidelné výuky nejvýše 31 dnů. Výjimky jsou pro studenty na odborné vysoké škole, kteří mají povinné praktikum během semestru praxe. V těchto případech je možné přenechání třetím osobám na celkový čas 6 měsíců. Z toho může připadnout na období pravidelné výuky nejvýše 5 měsíců.

Jako období pravidelné výuky platí:

- pro studenty univerzity
čas od 15.04. - 15.07.
a od 15.10. - 15.02.
- pro studenty odborné vysoké školy
čas od 15.03. - 31.07.
a od 01.10. - 14.02.

Opakované přenechání užívání je možné. V zásadě je možné přenechání jen studentům vědecké vysoké školy nebo odborné vysoké školy.

Nepovolené přenechání užívání a přenechání za vyšší částku než je smluvně stanovené nájemné jsou hrubé přestupky ve smyslu § 9 b a c nájemní smlouvy.

- 19 Podnikání**
Podnikání na kolejích, především prodej zboží, je zakázáno.
- 20 Nastěhování**
Nastěhování je v zásadě možné jen v pracovní dny mezi 10:00 a 12:00 a od pondělí do pátku od 14:00 - 16:00 hodin a po telefonické dohodě obvykle nejpozději den předem.

- 21 Vystěhování**
Nájemce si musí u domovníka dohodnout termín pro předání nejpozději čtrnáct dnů před ukončením nájemního vztahu.
- 22 Povinné ručení kvůli škodě na pronajatých věcech**
Kolektivním pojištěním je omezeno povinné ručení nájemců kvůli škodám na pronajatých věcech a pojištěno vlastním podílem. Nárok na povinné ručení je vyloučen mj. kvůli škodám na elektrických zařízeních a na skle – vyjma ledničky.
- U každé škody, která se vyskytne během nájemního vztahu, je účtována spoluúčast 25,- €.
- 23 Telefon**
Nájemce si může na vlastní náklady nechat zavést osobní telefonní přípojku do svého apartmánu/pokoje. Na to potřebné povolení vlastníka je uděleno.
- 24 Samospráva kolejí**
Domovní společenství si může udělit stanovy pro nařízení života na kolejích a pro spoluúčast nájemníků na vnitřních záležitostech kolejí podle míry rámcových dohod, které neodporují zásadám nájemní smlouvy a domovního řádu a směrnicím k uskutečňování tuteurského programu na kolejích.
- 25 Užití vody**
V případě delší nepřítomnosti (více než jeden týden) prosíme o to, abyste nechali před použitím asi 1 min odtéct teplou vodu v kuchyni a ve sprchách, neboť se mohou v déle stojící vodě silně pomnožit bakterie.
- 26 Větrání podzemní garáže**
Kvůli zajištění přirozeného odvodu vzduchu v podzemní garáži v Ernst-Lehner-Str. 8 nesmějí být zablokovány existující větrací otvory (světlíky, mřížové dveře k venkovnímu východu).
- 27 UPOZORNĚNÍ: Prodloužení nájemních smluv**
Žádosti na prodloužení nájemních smluv musejí být podány u Správy kolejí Studentenwerku nejpozději do 26.01. (pro LS) příp. 28.06. (pro ZS). Od této doby jsou apartmány bez prodloužení nájemních smluv po uplynutí nájemní doby dále pronajaty.